



KEULA KOHTI TALVEA. Terrado II -purjvene ajettiin HSK:n rantaan sunnuntaina maston kaatamista ja veneen talviteloille nostoa varten.

Hanna Eskola
Juha Laitalainen, kuvat
hanna.eskola@kauppalehti.fi

Nosturi on valmiina maston irrottamiseen Helsingin Lauttasaareissa purjehdusseura HSK:n satamassa. Vaikka lokakuinen sunnuntai on aurinkoinen, kylmä tuuli ennakoitavien talven tuloa. Siksi myös 40-jalkaista Terrado II -venettä valmistellaan talviteloille maston kaatamisella.

”Yhdessä tekeminen on kimppaomistamisen parhaita puolia. Jos työt tekisi yksin, eivät kuukauden viikonlopit riittäisi siihen, mihin talkoilla kuluu yksi viikonloppu”, sanoo **Aki Saxen**, yksi Terradon kolmesta osakkaasta.

Veneen kimppaomistamisessa on iso joukko muitakin hyviä puolia talkoiden lisäksi. Hyvät puolet ovat syy siihen, miksi yhteisomistamisen suosio kasvaa sekä aloittelevien purjehtijoiden että suurien ja kalliiden veneiden omistajien keskuudessa.

TERRADON osakkaat luettelevat vaivatta kymmeniä kimppaomistamisen etuja. Kimppaomistamisen parhaimpiin puoliin lukeutuu veneinvestoinnin ja juoksevien kustannusten jakaminen.

Kesäkuukausien harvalukuiset päivätkin voi käyttää monipuolisemmin, kun ei ole täysin naimisissa veneensä kanssa. Yhteisomistus myös madaltaa kynnystä ryhtyä veneen omistajaksi ja tuo vertaistukea harrastukseen.

”Kimppaomistamisessa on hyvä panos-hyöty -suhde”, sanoo Terradon omistajiin kuuluva **Heini Wenell**.

Kolmesta pariskunnasta koostuvalle Terradon omistajaporukalle veneenomistamiseen



KÄYTTÖÄ VARTEN. Mika Wenell korostaa, että Terrado on osakkeille käyttöesine. Hän kehottaa kimppaomistamiseen ryhtyviä keskustelemaan syvällisesti siitä, millaiset odotukset veneeseen kohdistuu.



TALKOILLA. Terrado II:n osakkaat Mika Wenell (vasemmalla), Aki Saxen (toinen oikealta) ja Hannu Hallila (oikealla) sekä kokenut purjehtija Arttu Laine pitävät yhdessä tekemistä kimppaomistamisen mukavimpana juttuna.

liittyy vilkas sosiaalinen elämä juhlineen, yhteispuurjehduksineen ja kauden alkuun ja päättämiseen liittyvine illallisineen.

”Meille on syntynyt pieni ekosysteemi veneen ympärille”, kuvaa Heini Wenell.

Terradon omistajat tunsivat aluksi toisensa vain etäisesti. Osalle oli karttunut kokemusta kimppaomistamisesta, kun pariskunnat päättivät hankkia Terradon.

Investointipäätöksen teki heidän mukaansa helpommaksi se, ettei kustannusta ja riskiä tarvinnut tehdä yksin.

”Yksin emme olisi hankkineet näin isoa venettä”, Terradon osakas **Hannu Hallila** sanoo.

YHTEISOMISTAMISESSA on kuitenkin riskinsä. Mitä seuraa siitä, jos joku täryyttää veneen karille tai pitää sitä epäsiivosti ja huolimattomasti?

Kokeneilla kimppaomistajilla on riskien taklaamiseen kaksi vastausta. Ensinnäkin kaikista asioista on sovittava osakassopimuksessa jo ennen kuin vesille edes lähdetään. Toiseksi on hyvä tuntea toiset omistajat.

”Pitää katsoa tarkkaan se, kenen kanssa lähtee kimppaan”, sanoo **Mika Wenell**.

”Sopimus on oltava olemassa, vaikka sitä ei myöhemmin tarvittaisikaan.”

Neljän vuoden ajan purjehdeneen kimpassa omistanut **Antti Hannula** painottaa, että osakassopimuksessa kannattaa aina päättää kaksi pääasia.

”Tee sopimus aina määräaikaiseksi. Ja kaikki, mikä liittyy rahaan pitää olla eksplisiittisesti sovittu”, Hannula opastaa.

”Sopimus tarkoittaa sitä, että kaikki asiat tulee keskusteltua. Parempi sopia ensin tiukasti ja joustaa myöhemmin”.

NELJÄ vuotta on Hannulan mukaan sopimuskauteksi toimiva: se ei ole sitoutumisen kannalta liian pitkä aika. Heti aluksi on paikallaan päättää myös siitä, miten sopimus puretaan, kun määräaika päättyy.

Hannula omistaa nyt First 31,7 -veneeseen, jonka hän ensin omisti kolmen osakkaan kimpassa. Lunastus tehtiin siten, että vene oli ensin kaupan ja hintatarjousten pohjalta sille määriteltiin arvo.

Hannulan kirjoittamassa sopimuksessa läpikäydään yksityiskohtaisesti veneen kotisatama, talvisäilytys, varustelutaso, hankinnat, kustannusten jakaminen, vakuutus, veneen luovutusajankohta sekä purjehdusviikkojen ja -viikonloppujen jakaminen koko purjehduskauteksi ja kesän prime time -aikaan eli juhannuksesta elokuulle ajoittuvina viikkoina.

Sopimuksessa osapuolet sitoutuivat myös olemaan reiluja, rehellisiä, avoimia ja ilmoittamaan rikki menneistä asioista. Tärkeää on myös päättää etukäteen se, mitä tehdään, jos veneelle sattuu haveri ja muiden osakkaiden purjehdukset menevät myttyyn.

SEKÄ Antti Hannula että Terradon osakkaat suosittelivat purjehdeneen kimppaomistamista, kunhan osakassopimus laaditaan hyvin ja luottamus pääoma on kunnossa. Kolmen osakkaan kimppa on heidän mielestään vaihtoehtoisista toimivien.

”Kimppaomistamista voisi olla enemmänkin, kun veneiden koot kasvavat”, Hannula sanoo.

”Nyt on hyvä ajankohta aloittaa kimppaveeneen omistaminen, sillä veneitä on paljon kaupan. Tällä hetkellä on ostajan markkinat, taantuma näkyy venekaupassa.”



Kirjoittaja on Kauppalehden Oma Raha -ryhmän toimittaja

Rahasta

Nina Broström

nina.brostrom@kauppalehti.fi

Pörssivero iskisi pien-sijoittajaan

Euro maiden kaavailema pörssivero on typerin idea sitten EU:n lentoliikenteen päästökaupan. Molemmissa hankkeissa on hurskas pyrkimys parantaa maailmaa etulinjassa, näyttämällä muille mallia. Molemmat hankkeet vain lentävät panostajien silmille, kun yritys säädellä globaalissa skaalassa toimivaa alaa paikallisesti kostautuu.

Lentoliikenteessä ympäristömaksu on johtamassa vastatoimiin. Pelottaa ajatella, millainen pommi transaktiovero olisi euro maiden jo valmiiksi henkitorissa koriseville pääomamarkkinoille.

Alustavan suunnitelman mukaan jokaisesta osake- ja velkakirjakaupasta perittäisiin vuodesta 2014 lähtien 0,1 prosentin vero. Johdannaiskaupassa vero olisi 0,01 prosenttia.

Pieniä summia, sanovat miljardien pyöritykseen viime vuosina tottuneet eurojohtajat. Mutta luvut ovat riittävän suuria romahduttaakseen arvopaperikaupan sen piiriin joutuviinsa maissa.

Tämä näkyy jo Ranskassa, missä pääomaverot otettiin käyttöön elokuun alusta. Kaupankäynti on kutistunut Pariisin pörssissä parissa kuukaudessa 15 prosenttia sijoittajien siirtyttyä naapurimaiden pörssiin ja keskinäisiin kauppoihin (OTC).

Pariisin esimerkin pitäisi soittaa varoituskelloja, sillä se on Frankfurtin ja Lontoon ohella Euroopan edullisimpia kauppapaikkoja. Niissä osakekaupan osto- ja myyntihinnan ero on 0,05-0,07 korkoprosenttia, kun Helsingissä se on 0,12 ja Tukholmassa 0,10.

0,1 prosentin vero on kova, sillä se kolminkertaistaa yksittäisen kaupan kustannukset. Eikä siinä kaikki, vaan perustaksan päälle sijoittaja maksaa osakevälittäjän tai pankin palkkion, säilytys- ja tilinhoitokulut sekä pääomaveron mahdollisista voitoista.

Käytännössä pörssivero nostaisi kustannuksia vielä enemmän, koska suuret sijoittajat siirtäisivät toimintansa veroalueen ulkopuolisille kauppapaikoille. Kun hinnoittelu pohjaa pitkälti vilkkaaseen kaupankäyntiin, vaihdon surkastuminen kasvattaisi väistämättä sijoittajilta perittäviä maksuja.

Esimerkiksi suomalaisten piensijoittajien suosima online-välittäjä Nordnet ennakoit, että pörssivero nostaisi sen osakekaupasta perimiä palkkioita 50-166 prosenttia.

Nykymallissaan pörssivero olisi siten hutikuti, joka osuisi tähtäimessä olleiden spekulanttien sijaan piensijoittajiin.

Sijoitusvihjeet

Ostan, myyn, mietiskelen



Juha Kinnunen
Inderes, Helsinki

Biotie	Tuotekehitysportfoliota vaikea arvottaa, en omista.
Citycon	Defensiivinen yhtiö hyvällä osinkotuotolla, ostan.
Cargotec	Marinen näkymät huolestuttavat, harkitsen.
HKScan	Ruotsin saneerauksessa pitkä tie kuljettavana, vältän.
Kone	Laadukas yhtiö, mutta arvostuksessa ei nousunvaraa.
Saga Furs	Ei seurannassa.
Sotkamo Silver	Kaupallinen tuotanto vielä kaukana, mietin myöhemmin.
Syyslomatka?	Suosittelen rantalomaa ennen synkkää talvea.



Ahti Tuusa
Varsinais-Suomen Osakesäästäjät, Turku

Alkoholiriippuvuuslääkkeen myyntiintuloa odotellen. Pidän.
Anti onnistuneesti takana. Vakautta salkkuu. Lisään.
Kurssi painunut liiankin alas. Varovasti kannattanee lisää.
Ongelmia ollut, mutta ei paljon enää osakkeessa hintaakaan. Pidän.
Loisto-osake, mutta hintaa on. Aina vaan jaksanut nousta. Pidän.
Turkkiset vetävät tässäkin sykissä. Mahtava osinko? Ostan/Pidän.
Nuori pörssitulokas. Alkuhuuma haihtunut. Ei kiirettä mukaan.
Sijoitusseminaari Tallinaan ja raivaussahalla metsään.



Tuomo Katajamäki
Danske Markets, Pori

Talousjohtaja jätti yhtiön, olisiko vihje?
Rahoitus kunnossa, kiristytävä vuokramarkkina näkyy jo.
Tilaukset ja marginaalit kääntyneet laskuun, myy.
Vaikeudet Ruotsissa jatkuvat, jatka myyntejä.
Markkinaosuuden kasvu kompensoi heikentyvää Kiinaa.
Laadukkailla turkkisilla kysyntää, pidä.
Odottaa maailmantalouden paranemista, odota sinäkin.
Teneriffa perheen kanssa :-)